

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 43, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004684)

20 июня 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 июня 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4538-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 43, литера А, пом. 4-Н, площадь 228.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001189:2993. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2023 № 78:31:0001189:2993-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.03.2024 № 620-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 43, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 20 300 000 (двадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 015 000 (один миллион пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Старков Кирилл Сергеевич в лице Лушниковой Алены Алексеевны, предложивший цену приобретения Имущества – 36 540 000 (тридцать шесть миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Лопарева Наталья Николаевна в лице Васюра Людмилы Викторовны, предложивший цену приобретения

Имущества – 35 525 000 (тридцать пять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Иущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 096 200 (один миллион девяносто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.